



不動産再生事業

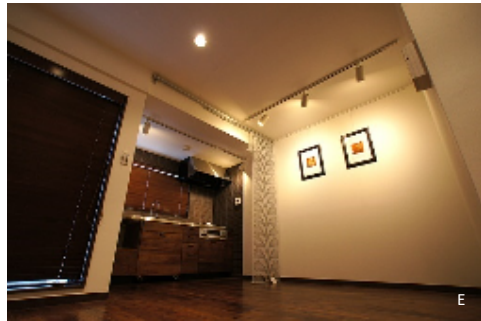
Real estate resale business

不動産再生事業

リノベーション済みマンション販売

「リノベーションコンセプト」

私たちは「6次産業会社」です。資材（木材・建材・住宅設備機器等）が安価での調達が可能です。ですからリノベーション費用を抑えられる分、物件の販売価格を市場相場より10%安価に設定できるのです。



- A. 中目黒ブラムハイツ
- B. ソルクレスト鷺沼
- C. ルネ蒲田
- D. ソルクレスト鷺沼
- E. パシフィック西早稲田

Renovation business

リノベーション工事請負事業

「インテリアセレクトリノベーション」

※不動産販売業者様限定

「インテリアセレクトリノベーション」は、中古リノベーション+リノベーションのセレクトオーダー型サービスです。

【コンセプト：自分でつくるマンションプロジェクト『洋服を選ぶように好きな素材や色を選ぼう』】

暮らしに合わせた住宅を、手軽に実現できるリノベーション。

でも、そんなリノベーションだからこそ、よく「いくらくらいかかるの?」「どうやればいいのか?」という声を耳にします。そこで僕らがひらめいたのが、セレクトオーダー式のリノベーションサービス「インテリアセレクト」。暮らしにこだわるお客様に選ばれてきた「定番」から、自分が好きな素材や色を自由に選べるので、シンプル・スピーディー・リーズナブルに理想の暮らしが実現できます。

選ぶだけの手軽さと、創る楽しさの、間にある自由を提供したい。「インテリアセレクト」は『洋服を選ぶように』をコンセプトに、一人ひとりの暮らしに合わせた住まいを真摯に考える法人様向けのサービスです。

スケルトンリノベーションだから、ここまでできる。

スケルトンからのフルリノベーションなので、間取りは完全自由設計。

ベーシックプランでは、幅広いライフスタイルに合わせて理想の住まいを最高のコストパフォーマンスでご提供いたします。

また、厳選された「定番アイテム」から素材や設備を自由にセレクトすることでカスタマイズも可能。

さらに、断熱材や配管・配線なども全面的に更新することで、住まいの基本性能も向上させます。

定額制なので、初回の打ち合わせからコストを把握でき、コストコントロールも安心・スムーズに行えます。

工事契約から8週間（最短）でお引渡し！

床

LDはオークの無垢フローリング。水廻りはCFシート。



天井

スケルトン+塗装仕上げ、および造作天井+クロス仕上げとなります。



キッチン

美しさと機能を兼ね備え、壁付け・対面ともに選択可能。オプションでアイランドも可能。



洗面器

カウンター式の洗面器。デザイン、多機能性、価格の全ての面で優れた製品です。



建具

色は7色からセレクト可能。オプションでガラス扉やアンティークドアも選べます。



スイッチ

細部まで理想の住まいに。豊富なラインナップから好きなデザインをお選びできます。



壁

リビング・ダイニング・寝室には質感豊かな塗装。水廻りにはモザイクタイルを使用できます。



照明

ダクトレール+スポットライト、シーリングライト、ブラケットをコーディネートが可能。



ユニットバス

メンテナンス性に優れ、シンプルかつ洗練されたデザイン。スタイルや機能も豊富です。



トイレ

タンク仕様の便器。お手入れも簡単。温水洗浄・ステックリモコン付き。



収納

下足入れ・クローゼット内収納・ハンガーパイプが標準装備。オプションで無垢材も可能。



オプション


カスタマイズ・オプション。詳しくはお問い合わせください。



【基本料金（ベーシックプラン）（仮）】

広さ	40㎡	50㎡	60㎡	70㎡	80㎡	90㎡	100㎡
価格	200万円	250万円	300万円	400万円	450万円	500万円	550万円

【アフター保障】



保証期間は、重要インフラ（給排水管・電気配線・下地組み）は5年間、一般部は2年間となります。★リノベーション推進協議会の定めるR1住宅の基準に準拠R1住宅とは、アフター保障をうけられるのではなく、検査の適合状況や相談窓口が記載された報告書の発行やリノベーションの内容が分かる平面図や仕様書などが、いつでも閲覧できるシステムです。